



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
САДОВО-ПАРКОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Невское



УТВЕРЖДЕНО

решением Совета директоров

АО «СПП «Невское»

от «19» 06 2026 г. № 14

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«САДОВО-ПАРКОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НЕВСКОЕ»
НА 2025 - 2027 гг.**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Генеральный директор
АО «СПП «Невское»

В.А. Решетников

Главный бухгалтер
АО «СПП «Невское»

Е.М. Янаева

г. Санкт-Петербург

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий **План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Акционерного общества «Садово-парковое предприятие «Невское»** (далее – План) является внутренним документом Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года, разработанный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом Методических рекомендаций по выявлению и реализации Непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р (далее – Методические рекомендации), а также Программой отчуждения непрофильных активов Акционерного общества «Садово-парковое предприятие «Невское» (далее – Программа), утвержденной решением Совета директоров Акционерного общества «Садово-парковое предприятие «Невское» (далее – Общество, АО «СПП «Невское») от 14.10.2025 (протокол № 22).

1.2. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов в Обществе осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по внутреннему контролю АО «СПП «Невское», утвержденным Приказом генерального директора Общества.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящего Плана используются следующие термины, определения и сокращения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом Методических рекомендаций и Программы:

- **«актив»** — это имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу;

- **«непрофильные активы»** - активы, не соответствующие понятию «профильные активы»;

- **«план мероприятий по отчуждению непрофильных активов»** - документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года;

- **«программа отчуждения непрофильных активов»** - составляемый на 3 года документ Общества, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

3. План мероприятий по отчуждению Непрофильных активов АО «Садово-парковое предприятие «Невское» на 2026 год

3.1. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов подготовлен в отношении определенных непрофильных активов, а именно:

- **Единый недвижимый комплекс с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72 (далее - ЕНК).**

В состав ЕНК входят следующие объекты:

1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадь 515,9 кв.м.;
 2. Нежилое здание КПП с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.;
 3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»;
 4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.;
 5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров;
 6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров;
 7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6 с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;
 8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров;
 9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров;
 10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров;
 11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров;
- **Земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, площадью 116 934 м2, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72.**

*План мероприятий по отчуждению непрофильных активов
Акционерного общества «Садово-парковое предприятие «Невское»
на 2025 - 2027 гг.*

3.2. Информация об отчуждении непрофильных активов АО «СПП «Невское» в 2026 году с указанием способов их отчуждения:

№ п/п	Наименование Непрофильного актива	Инвентарный номер в бухгалтерском учете, счет учета	Планируемый способ отчуждения Непрофильного актива	Планируемый период отчуждения Непрофильного актива (квартал, год)	Общий бюджет затрат Общества при отчуждении Непрофильного актива, руб.	Балансовая стоимость Непрофильного актива, руб. (по состоянию на 31.03.2026)	Прогнозируемый доход от отчуждения Непрофильного актива (руб.) без НДС
1	Единый недвижимый комплекс* с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72	БП - 000254, сч.01	Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт- Петербурга	III квартал 2026 года	78 558 411,66	78 558 411,66	(78 558 411,66)
2	Земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, площадью 116 934 м2, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72	БП - 000268, сч.01	Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт- Петербурга	III квартал 2026 года	177 722 000,00	177 722 000,00	(177 722 000,00)